



ANGET CANTAU - SUR 375 M² DE TERRAIN, MAISON DE 80 M² HABITABLE 3 CHAMBRES + GARAGE

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **1808**

345 000 € Honoraires inclus

329 303 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité à Anglet Cantau au calme, maison de 80 m² habitable sur une parcelle de 375 m² exposée Sud comprenant 1 entrée, 1 séjour de 25 m², 1 cuisine de 9 m², 3 chambres, 1 salle de bain et 1 wc séparé. A cela, vous ajoutez tout le rez de chaussée comprenant 1 grand garage, 1 buanderie, des rangements et vous obtenez une maison confortable avec beaucoup de potentiel très bien située dans un quartier recherché..

Taxe foncière de 800 €uro..

...

Informations principales :

Numéro mandat : 1808

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 375 m²

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 205 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 48 kgCO₂/m²/an

