



# EXCLUSIVITÉ À ANGLET CENTRE - TYPE 3 DE 58 M<sup>2</sup> HABITABLE EN DERNIER ÉTAGE + TERRASSE + CAVE

58 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1756**

**124 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Anglet centre, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, appartement F3 traversant d'environ 58 m<sup>2</sup> habitable. Très clair et ensoleillé, 2 chambres, 1 dressing, wc, salle de bain, cuisine indépendante, salon sur terrasse plein sud. Cave. Charges annuelles de 1008 euro.

Résidence calme, entretenue et très bien située car proche de toutes les commodités.

Honoraires charge acquéreur de 7.8 %. Pas de procédure en cours. VENDU en août 2017 à un couple de clients de l'agence

## Informations principales :

Numéro mandat : 1756

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

