ONDRES - EMPLACEMENT DE RÊVE À 1.8 KM DE LA MER POUR CETTE VILLA DE 135 M² SUR 1029 M² DE TERRAIN

135 m² **7** pièces

Numéro mandat **1867**

549 000 € Honoraires inclus
529 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Description :

Ondres côté Océan, à 1.5 km de la plage.
Très au calme et sans aucune nuisance, dans un quartier privilégié et avec accés privé donnant directement sur la foret et la piste cyclable.
Très belle maison de 135 m² en excellent état.
Très claire, sur une belle parcelle plate et clôt de 1029 m².
Piece de vie de 57 m², 25 terrasses de 30 et 50 m², grande piscine de 11 m, climatisation reversible, double vitrage, tout à l'égout, portail auto...
Aucun vis à vis.
Quel calme et quel emplacement !
Commerces à 300 m, gare à 400 m , futur tram et écoles à 5 mn.
DPE en B
Honoraire charge acquereur inclus dans le prix affiche (3,78%).

Informations principales :

- Numéro mandat : 1867
- Surface habitable : 135 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 1029 m²
- Année de construction : 1989
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 76 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr