



ONDRES - EMPLACEMENT DE RÊVE À 1.8 KM DE LA MER POUR CETTE VILLA DE 135 M² SUR 1029 M² DE TERRAIN

135 m² 7 pièces

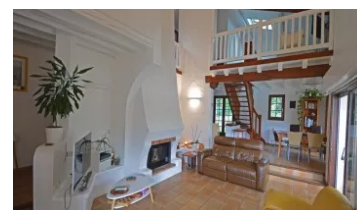
Numéro mandat **1867**

549 000 € Honoraires inclus

529 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Ondres côté Océan, à 1.5 km de la plage.

Très au calme et sans aucune nuisance, dans un quartier privilégié et avec accès privé donnant directement sur la forêt et la piste cyclable.

Très belle maison de 135 m² en excellent état.

Très claire, sur une belle parcelle plate et clôt de 1029 m².

Pièce de vie de 57 m², 25 terrasses de 30 et 50 m², grande piscine de 11 m, climatisation reversible, double vitrage, tout à l'égout, portail auto...

Aucun vis à vis.

Quel calme et quel emplacement !

Commerces à 300 m, gare à 400 m, futur tram et écoles à 5 mn.

DPE en B

Honoraire charge acquereur inclus dans le prix affiche (3,78%).

Informations principales :

Numéro mandat : 1867

Surface habitable : 135 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1029 m²

Année de construction : 1989

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 76 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

