



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BIARRITZ ENTRE BEURIVAGE ET REPTOU - DEMIE MAISON DE VILLE DE 120 M<sup>2</sup> H, 5 CHAMBRES + TERRASSE

120 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **1905**

**469 000 €** Honoraires inclus

457000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.63% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Bien réservé

Coup de coeur



## Description :

Biarritz à quelques pas du quartier Bibi, dans une petite rue calme, adorable demie-maison de ville de 120 m<sup>2</sup> habitable comprenant au rez de chaussée, 1 beau séjour avec sa cuisine aménagée donnant sur 1 petite terrasse d'entrée, 1 bureau et 1 salle d'eau + wc, au 1er niveau 2 belles chambres lumineuses et une salle de bain et au second niveau, 2 chambres mansardées + 1 espace dressing + 1 future salle d'eau. Copro de 2 lots sans charges. DPE en cours. Taxe Foncière 700 €. Honoraires 2,63 % charge acquéreurs

## Informations principales :

Numéro mandat : 1905

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

