



DANS UN ÉCRIN DE VERDURE SUR BRISCOUS - BELLE TRADITIONNELLE DE 198 M² HABITABLE ET SES 5 CHAMBRES, SÉJOUR CATHÉDRALE, GARAGE SUR PARCELLE DE 4 000 M²

198 m² 6 pièces

Numéro mandat **2420**

420 000 € Honoraires inclus

400000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité chez Donzacq Immo,

Située sur les hauteurs de Briscous, dans un environnement verdoyant et sans vis à vis, à seulement 10 minutes de l'entrée de Bayonne et de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale des années 1977 offrant un fort potentiel après rénovation.

Développant environ 198 m² habitables répartis sur deux niveaux, cette maison séduit par ses beaux volumes et son terrain de de 4 000 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Un salon cathédrale lumineux de 49,40 m², Deux grandes chambres, Cuisine indépendante à aménager, Une salle de bains et Un WC indépendant

À l'étage : Trois chambres supplémentaires, Une salle d'eau avec WC, Mezzanine donnant sur le séjour

La propriété dispose également : d'un vaste sous-sol avec un garage de 44 m², deux vides sanitaires et d'une piscine à réhabiliter!

Travaux à prévoir : Remplacement du chauffage au fioul, Menuiseries...

Informations principales :

Numéro mandat : 2420

Surface habitable : 198 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 4000 m²

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 314 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 63 kgCO₂/m²/an

