



# COUP DE CŒUR À BIARRITZ CENTRE - PETITE COPROPRIÉTÉ POUR CE BEL F2 DE 44 M<sup>2</sup> H AVEC CELLIER ET CAVE

43 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1968**

**271 000 €** Honoraires inclus

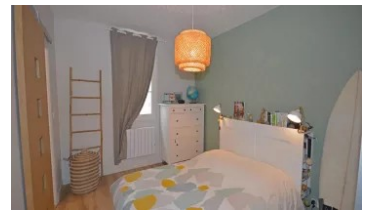
260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.23% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Nouveauté et exclusivité.

Biarritz centre, dans une petite rue bien tranquille, à proximité de toutes les commodités et à 6 minutes à pied de la grande plage !

Un coup de cœur n'est vraiment pas exclu avec ce très bel appartement de type T2 de 44 m<sup>2</sup> habitable totalement rénové avec beaucoup de goût et dans une petite copropriété bien au calme tout en étant proche de tout !

Le bâtiment des années 1900 est très bien entretenu.

Rien n'est à prévoir, juste à poser ses valises.

Cuisine très récente et équipée, suite parentale avec salle d'eau, dressing, wc indépendant, un cellier et une cave commune.

Petite copropriété de 4 lots. Charges mensuelle de 50 €

Honoraires de 4.23% inclus dans les prix affichés. Taxe foncière de 456 €

Pas de procédures. Appartement libre à la vente.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1968

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G