



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



CO-EXCLUSIVITÉ SUR BIARRITZ AVENUE DE LA MARNE - TYPE 4 DE 86 M² HABITABLE À RELOOKER, PIÈCE DE VIE DE 26 M² + CAVE + PARKING EN SOUS-SOL

625 000 € Honoraires inclus

595 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Co-exclusivité Donzacq Immo - Biarritz, avenue de la Marne

Emplacement recherché pour cet appartement idéalement situé au sein d'une résidence bien entretenue de 24 lots, construite en 1981 et récemment rénovée (ravalement et parties communes en 2021).

Au 3^e étage avec ascenseur, découvrez ce spacieux T4 de 86 m² habitables (85,40 m² loi Carrez) offrant un fort potentiel. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse de 26 m² exposée sud-ouest, prolongée par un agréable balcon de 3,25 m².

L'appartement propose également trois chambres, une cuisine indépendante équipée avec cellier attenant, une salle d'eau et des WC séparés. Ses beaux volumes et sa distribution fonctionnelle en font un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial.

Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement et de le mettre pleinement à votre goût.

Ascenseur aux normes. Une cave ainsi qu'une place de parking couverte en sous-sol complètent ce bien, un véritable atout sur le secteur.

DPE : D

Charges annuelles : 1 764 €

Honoraires à la charge du vendeur



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



CO-EXCLUSIVITÉ SUR BIARRITZ AVENUE DE LA MARNE - TYPE 4 DE 86 M² HABITABLE À RELOOKER, PIÈCE DE VIE DE 26 M² + CAVE + PARKING EN SOUS-SOL

Informations principales :

Numéro mandat : 2392

Surface habitable : 86 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1981

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE)
DPE : 154 kWh/m²/an

Numéro mandat **2392**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 31 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



CO-EXCLUSIVITÉ SUR BIARRITZ AVENUE DE LA MARNE - TYPE 4 DE 86 M² HABITABLE À RELOOKER, PIÈCE DE VIE DE 26 M² + CAVE + PARKING EN SOUS-SOL

86 m² 4 pièces

Numéro mandat **2392**