



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE LE GRAND BASQUE - TYPE 4 DE 90 M² HABITABLE À RELOOKER, DOUBLE SÉJOUR PLEIN SUD ET DEUX CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE, SALLE DE BAINS + DRESSING

275 600 €

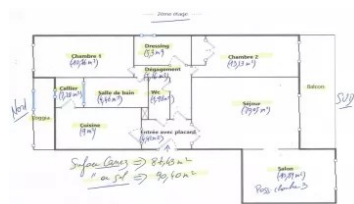
Honoraires inclus

260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

andat **2360**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

□□ Bayonne – Le Grand Basque, à deux pas du stade Didier Deschamps et des commerces de proximité.

Au **2^e étage plein sud**, découvrez ce spacieux **T4** de 90 m² au sol (87,43 m² loi Carrez) comprenant :

- 2 chambres séparées,
- une pièce de vie exposée sud de 20 m²,
- un salon attenant de 11 m² (possibilité de 3^e chambre),
- une cuisine indépendante équipée,
- un cellier avec loggia,
- un grand dressing,
- une salle de bains et WC séparé.

□□ Belle surface offrant de multiples possibilités, avec travaux à prévoir (sols, tableau électrique, etc.).
Facilité de stationnement.

- Charges annuelles : 2 908 € (chauffage et eau inclus)
- DPE : Classe D
- Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2360

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

BAYONNE LE GRAND BASQUE - TYPE 4 DE 90 M² HABITABLE À RELOOKER, DOUBLE SÉJOUR PLEIN SUD ET DEUX CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE, SALLE DE BAINS + DRESSING

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE)
DPE : 185 kWh/m²/an

Numéro mandat **2360**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

