



# BAYONNE LE GRAND BASQUE - TYPE 4 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE À RELOOKER, DOUBLE SÉJOUR PLEIN SUD ET DEUX CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE, SALLE DE BAINS + DRESSING

90 m<sup>2</sup> 4 pièces

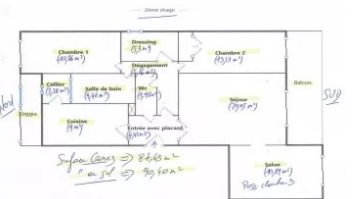
Numéro mandat **2360**

**275 600 €** Honoraires inclus

260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Bayonne - Le Grand Basque, à deux pas du stade Didier Deschamps et des commerces de proximité.

Au 2<sup>o</sup> étage plein sud, découvrez ce spacieux T4 de 90 m<sup>2</sup> au sol (87,43 m<sup>2</sup> loi Carrez) comprenant :

2 chambres séparées,

une pièce de vie exposée sud de 20 m<sup>2</sup>,

un salon attenant de 11 m<sup>2</sup> (possibilité de 3<sup>o</sup> chambre),

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2360

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 185 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

