CENTRE VILLE D'ANGLET - TYPE 3 DE 81 M² HABITABLE ET SON DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE + TERRASSE. CAVE ET PARKING EXTÉRIEUR

397 000 € Honoraires inclus
385 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.12% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Exclusivité Donzacq Immo
Idéalement situé en plein centre-ville d'Anglet, cet appartement rare à la vente offre un cadre de vie exceptionnel : tout se fait à pied (commerces, services, transports), tout en profitant d'un environnement calme et agréable.
Très lumineux grâce à son exposition Est/Sud, il offre une spacieuse pièce de vie de plus de 30 m², prolongée par une terrasse de 10 m², idéale pour profiter de moments conviviaux en extérieur. Possibilité de 3 chambres avec le double séjour.
Récemment rénové avec goût, il bénéficie de prestations haut de gamme :
- Cuisine entièrement équipée moderne avec son coin cellier attenant.
- Huisserie neuves avec stores électriques.
- Meubles en chêne fait sur mesure.
- Électricité refait à neuve avec un système de domotique dernier cri pour plus de confort .

Un bien clé en main, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la vie citadine.
Cave et parking extérieur. Possibilité de louer un garage en plus.
Charges annuelles de 1276€ l'année.
DPE en C.
Honoraires agence de 3,12% charge acquéreur inclus dans le prix.

CENTRE VILLE D'ANGLET - TYPE 3 DE 81 M² HABITABLE ET SON DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE + TERRASSE. CAVE ET PARKING EXTÉRIEUR

Numéro mandat **2352**

Informations principales :

Numéro mandat : 2352
Surface habitable : 0 m²
Nombre de pièces : 3
Année de construction : 0
Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 116 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO2/m²/an

CENTRE VILLE D'ANGLET - TYPE 3 DE 81 M² HABITABLE ET SON DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE + TERRASSE. CAVE ET PARKING EXTÉRIEUR

3 pièces

Numéro mandat **2352**