



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS  
64.60

# CENTRE VILLE D'ANGLET - TYPE 3 DE 81 M<sup>2</sup> HABITABLE ET SON DOUBLE SÉJOUR DE 30 M<sup>2</sup>, CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE + TERRASSE. CAVE ET PARKING EXTÉRIEUR

**397 000 €**

Honoraires inclus

385 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.12% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de cœur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo

Idéalement situé en plein centre-ville d'Anglet, cet appartement rare à la vente offre un cadre de vie exceptionnel : tout se fait à pied (commerces, services, transports), tout en profitant d'un environnement calme et agréable.

Très lumineux grâce à son exposition Est/Sud, il offre une spacieuse pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, prolongée par une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments conviviaux en extérieur. Possibilité de 3 chambres avec le double séjour.

Récemment rénové avec goût, il bénéficie de prestations haut de gamme :

- Cuisine entièrement équipée moderne avec son coin cellier attenant.
- Huisserie neuves avec stores électriques.
- Meubles en chêne fait sur mesure.
- Électricité refait à neuve avec un système de domotique dernier cri pour plus de confort .

Un bien clé en main, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la vie citadine.

Cave et parking extérieur. Possibilité de louer un garage en plus.

Charges annuelles de 1276€ l'année.

DPE en C.

Honoraires agence de 3,12% charge acquéreur inclus dans le prix.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



## Informations principales :

Numéro mandat : 2352

Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

# CENTRE VILLE D'ANGLET - TYPE 3 DE 81 M<sup>2</sup> HABITABLE ET SON DOUBLE SÉJOUR DE 30 M<sup>2</sup>, CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE + TERRASSE. CAVE ET PARKING EXTÉRIEUR

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2352**  
DPE : 116 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 24 kgCO2/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# CENTRE VILLE D'ANGLET - TYPE 3 DE 81 M<sup>2</sup> HABITABLE ET SON DOUBLE SÉJOUR DE 30 M<sup>2</sup>, CUISINE AMÉRICAINE ÉQUIPÉE + TERRASSE. CAVE ET PARKING EXTÉRIEUR

3 pièces

Numéro mandat **2352**