



# CAPBRETON - JOLI PLAIN-PIED DE 70 M<sup>2</sup> HABITABLE, 2 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 314 M<sup>2</sup> + GARAGE

70 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2055**

**364 000 €** Honoraires inclus

350000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



CAPBRETON, Nouveauté et en EXCLUSIVITE.

dans le quartier calme du Gaillou, à proximité des commodités (Navette plage, bus, piste cyclable à 300 m, plage des océanides à 2.6 km, mairie à 1.6 km).

Jolie maison F3 de plain pied, construction de 2006, surface habitable de 70 m<sup>2</sup> habitable (pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin, 2 belles chambres, salle d'eau, wc séparé, garage avec coin buanderie et mezzanine).

Double vitrage, vmc, chauffage au gaz de ville, assainissement au tout à l'égout. Parcelle plate et clôturée de 314 m<sup>2</sup> avec en plus un cabanon de jardin. Produit rare !!!

Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).

## Informations principales :

Numéro mandat : 2055

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 314 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 110 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

