



CAMBO LES BAINS - PROCHE DU CENTRE VILLE ET LE NEZ DANS LA VERDURE POUR CET AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 167 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + GARAGE DE 30 M² SUR PARCELLE DE 1060 M²

167 m² 6 pièces

Numéro mandat **2411**

497 000 € Honoraires inclus

480000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.54% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Située sur la commune recherchée de Cambo-les-Bains, cette maison de 1980 offre un cadre de vie privilégié, entre nature et commodités. Réputée pour son ambiance thermale et son art de vivre basque, Cambo séduit par sa qualité de vie et sa proximité avec la côte. Implantée sur une belle parcelle de 1 060 m², la propriété bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une agréable vue dégagée sur la campagne environnante et les cultures typiques du Pays basque. La maison développe de beaux volumes, avec un espace de vie lumineux d'environ 39 m² et quatre grandes chambres, dont deux en rez de chaussée, parfaitement adaptées à une vie de famille. L'ensemble est fonctionnel et confortable, avec deux salles d'eau et deux WC répartis sur deux niveaux.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable, ainsi que d'un garage attenant de 30 m² avec porte motorisée. Des améliorations...

Informations principales :

Numéro mandat : 2411

Surface habitable : 167 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1060 m²

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 180 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 39 kgCO₂/m²/an

