



# CAMBO LES BAINS - PROCHE DU CENTRE VILLE ET LE NEZ DANS LA VERDURE POUR CET AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 167 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES + GARAGE DE 30 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 1060 M<sup>2</sup>

167 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **2411**

**497 000 €** Honoraires inclus

480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.54% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Située sur la commune recherchée de Cambo-les-Bains, cette maison de 1980 offre un cadre de vie privilégié, entre nature et commodités. Réputée pour son ambiance thermale et son art de vivre basque, Cambo séduit par sa qualité de vie et sa proximité avec la côte. Implantée sur une belle parcelle de 1 060 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une agréable vue dégagée sur la campagne environnante et les cultures typiques du Pays basque. La maison développe de beaux volumes, avec un espace de vie lumineux d'environ 39 m<sup>2</sup> et quatre grandes chambres, dont deux en rez de chaussée, parfaitement adaptées à une vie de famille. L'ensemble est fonctionnel et confortable, avec deux salles d'eau et deux WC répartis sur deux niveaux.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable, ainsi que d'un garage attenant de 30 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Des améliorations...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2411

Surface habitable : 167 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1060 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 180 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

