



CAMBO LES BAINS - JOLI PLAIN-PIED DE 1999 DE 96 M² HABITABLE + GARAGE DE 15 M² SUR PARCELLE PLATE DE 699 M²

96 m² 4 pièces

Numéro mandat **2213**

385 000 € Honoraires inclus

373 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.22% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Baisse de prix importante, belle affaire, il n'y en aura pas pour tout le monde! Exclusivité Donzacq Immo, sur les hauteurs de Cambo les Bains, direction Hasparren, à 5 minutes du centre ville, arrêt de bus présent pour vos enfants, venez découvrir sans plus attendre ce joli plain-pied de 96 m² habitable + garage attenant de 15 m², construction de 1999. Belle pièce de vie ensoleillée de 34 m², cuisine indépendante équipée de 12 m², 3 chambres spacieuses avec placard intégré, salle de bains et Wc séparé. Terrain tout autour plat de 699 m². Villa en lotissement. DPE en D, diagnostic du 26 avril 2023. Honoraires à la charge acquéreur de 3,22%. Nous vous demanderons un financement étudié et validé par votre organisme bancaire.

Informations principales :

Numéro mandat : 2213

Surface habitable : 96 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 699 m²

Année de construction : 1999

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO₂/m²/an

