



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



CAMBO LES BAINS - JOLI PLAIN-PIED DE 1999 DE 96 M² HABITABLE + GARAGE DE 15 M² SUR PARCELLE PLATE DE 699 M²

418 000 € Honoraires inclus

400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité, sur les hauteurs de Cambo les Bains, direction Hasparren, à 5 minutes du centre ville, arrêt de bus présent pour vos enfants, venez découvrir sans plus attendre ce joli plain-pied de 96 m² habitable + garage attenant de 15 m², construction de 1999. Belle pièce de vie ensoleillée de 34 m², cuisine indépendante équipée de 12 m², 3 chambres spacieuses avec placard intégré, salle de bains et Wc séparé. Terrain tout autour plat de 699 m². Villa en lotissement. DPE en D, diagnostic du 26 avril 2023. Honoraires à la charge acquéreur de 4,50%

Informations principales :

Numéro mandat : 2173

Surface habitable : 96 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 699 m²

Année de construction : 1999

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 162 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO₂/m²/an

