

BRISCOUS SUR LA HAUTEUR - DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL, TRADITIONNELLE DE 170 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 45 M², 3

CHANDDEC DON'T LINE EN DDC CLID

599 000 € Honoraires inclus

580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.28% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description:

Exclusivité Donzacq Immo

Sur les hauteurs du charmant village de **Briscous**, à seulement **5 minutes de l'entrée de l'autoroute** et du **centre du village d'Urt**, découvrez cette **maison traditionnelle** des années 2000, nichée dans un **environnement exceptionnel**, au calme, avec une **vue panoramique à 360°**.

Édifiée sur une parcelle piscinable de 2 724 m², cette maison offre 170 m² habitables et se compose de :

Une agréable et lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine équipée et coin cheminée, le tout sur 45 m², u ne terrasse couverte de 26 m², idéale pour se détendre tout au long de l'année, une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC séparé et une buanderie attenante et fonctionnelle

À l'étage (travaux de rafraîchissement à prévoir) : Deux **chambres lumineuses**, une **salle d'eau**, un **WC** indépendant, et un **palier** pouvant servir de **bureau**.

- Combles accessibles et aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement. Un garage attenant de 40 m² complète le bien.
- □□ À noter **DPE: D / GES: B, Fosse septique non conforme**, réhabilitation à prévoir (budget à anticiper).
- □**Vidéo de présentation disponible sur demande**, à visionner avant toute visite.
- □ Honoraires de 3,28 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché.



BRISCOUS SUR LA HAUTEUR - DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL, TRADITIONNELLE DE 170 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 45 M², 3 CHAMBRES DONT UNE EN RDC SUR

Informations rincipales: 777 / 1/2 DE Les diagnostics : TER Diagnostic de Diagnostic de

Numéro mandat : 2335

Surface habitable : 170 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2724 m²

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 3

