



BRISCOUS SUR LA HAUTEUR - DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL, TRADITIONNELLE DE 170 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 45 M², 3 CHAMBRES DONT UNE EN RDC SUR 2724 M² DE TERRAIN

170 m² 5 pièces

Numéro mandat **2335**

599 000 € Honoraires inclus

580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.28% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

**AGENCE INDEPENDANTE
BAYONNE**

www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq ImmoSur les hauteurs du charmant village de Briscous, à seulement 5 minutes de l'entrée de l'autoroute et du centre du village d'Urt, découvrez cette maison traditionnelle des années 2000, nichée dans un environnement exceptionnel, au calme, avec une vue panoramique à 360°.

Édifiée sur une parcelle piscinable de 2 724 m², cette maison offre 170 m² habitables et se compose de :

Une agréable et lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine équipée et coin cheminée, le tout sur 45 m², une terrasse couverte de 26 m², idéale pour se détendre tout au long de l'année, une chambre en rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC séparé et une buanderie attenante et fonctionnelle

À l'étage (travaux de rafraîchissement à prévoir) : Deux chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC indépendant, et un palier pouvant servir de bureau.

Combles accessibles et aménageables,...

Informations principales :

Numéro mandat : 2335

Surface habitable : 170 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2724 m²

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 239 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

