



BRISCOUS - PLAIN-PIED DE 116 M² H, 4 CHAMBRES, 2 SALLES EAU + GARAGE SUR PARCELLE DE 576 M²

116 m² 5 pièces

Numéro mandat **2025**

375 000 € Honoraires inclus

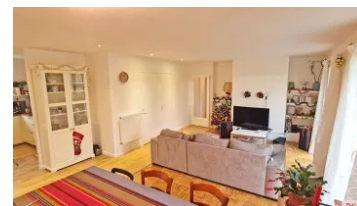
360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et Nouveauté, à Briscous, au calme et sans nuisance.

A proximité immédiate de Bayonne,
2.2 km de l'entrée N° 2 de l'A 64, 8.8 km d'Ikea

16 minutes de la mairie de Bayonne, 18 minutes de l'aéroport de Biarritz

Maison F5 de plain-pied en excellent état, surface habitable de 116 m² + grand garage de 30 m² sur terrain plat piscinable de 576 m².

4 belles chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, buanderie, cuisine semi-ouverte, salon avec cheminée insert, terrasse couverte, garage de 30 m².

Maison entièrement aux normes, assainissement au tout à l'égout, chauffage au gaz, double vitrage, électricité aux normes, toiture en excellent état, pas d'amiante, pas de termites...rien à prévoir !

DPE en B

Honoraires charge acquéreur inclus dans le prix affiché de 4.17 %.

Visites, photos, Renseignements au : 06.14.35.71.34 PATRICK RAYNEAU

Informations principales :

Numéro mandat : 2025

Surface habitable : 116 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 576 m²

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 84 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an

