



# BRISCOUS PETITE COPROPRIÉTÉ - APPARTEMENT TYPE 4 "ATYPIQUE" DE 92 M<sup>2</sup> AU SOL EN DUPLEX + CELLIER

92 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1970**

**218 000 €** Honoraires inclus

210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.81% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Seulement chez Donzacq Immo, à Briscous, à 5 minutes de l'entrée du centre commercial AMETZONDO de Bayonne, au dernier étage d'un petit immeuble de 2 copropriétaires avec syndic bénévole, venez découvrir cet atypique appartement en parfait état sur deux niveaux de 92 m<sup>2</sup> de surface au sol (76,89 m<sup>2</sup> loi carrez), sa belle pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine équipée toute neuve et son coin salon et cheminée, deux jolies chambres, salle de bain, wc séparé, à l'étage chambre mansardée avec velux. DPE en D. Pas de charges sauf l'assurance de la copropriété. Honoraires de 3,81% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1970

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

