



# BRISCOUS - COPRO DE 2 S/CHARGES - TYPE 3 + BUREAU DE 91,88 M<sup>2</sup> + VÉRANDA DE 23 M<sup>2</sup> + GARAGE

92 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1860**

**236 000 €** Honoraires inclus

224 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.36% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



A Briscous, 15 minutes de Bayonne, dans une petite copropriété de 2 logements sans charges mensuelles, appartement en rez de chaussée de type 3 de 91,88 m<sup>2</sup> loi carrez avec 2 belles chambres + un bureau, véranda en plus de 22,24 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée plein sud de 32 m<sup>2</sup>, salle de bains + douche, cuisine indépendante équipée. Garage de 17 m<sup>2</sup> attenant. Emplacements de parking. Jolie parcelle arborée et cloturée agrément le tout. DPE en E. Charges annuelles de 165 €. Honoraires de 5,36 % à la charge acquéreur..

## Informations principales :

Numéro mandat : 1860

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 258 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

