



IDÉAL INVESTISSEUR! BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 EN DUPLEX DE 61 M² HABITABLE AU SOL ACTUELLEMENT LOUÉ + JARDINET PRIVATIF

61 m² 3 pièces

Numéro mandat **2373**

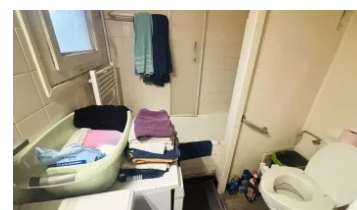
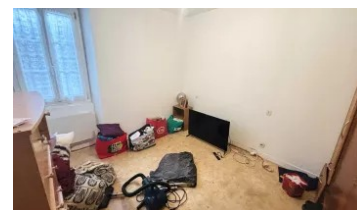
145 000 € Honoraires inclus

137 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.84% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce T3 en duplex de 60,50 m² habitables au sol (56,71 m² loi Carrez), actuellement loué 691,50 € / mois.

Composition

Rez-de-chaussée : salle à manger, salon, coin cuisine, salle d'eau et WC

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2373

Surface habitable : 61 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 281 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an

