



BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 EN DUPLEX À RAFFRAÎCHIR DE 44 M² HABITABLE AU SOL + JARDINET PRIVATIF

44 m² 3 pièces

Numéro mandat **2371**

130 000 € Honoraires inclus

122 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.56% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce T3 en duplex à rafraîchir de 44 m² habitables au sol (40,70 m² loi Carrez).

Composition

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2371

Surface habitable : 44 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 242 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an

