



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 EN DUPLEX À RAFRAICHIR DE 44 M² HABITABLE AU SOL + JARDINET PRIVATIF

130 000 € Honoraires inclus

122 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.56% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 EN DUPLEX À RAFRAICHIR DE 44 M² HABITABLE AU SOL + JARDINET PRIVATIF

Description :

INVESTISSEMENT LOCATIF ou **PREMIER ACHAT** - **Boucau Centre, aux portes de Bayonne !** Numéro mandat **2371**

Exclusivité Donzacq Immo - Secteur Boucau Les Forges.

Dans une **maison ancienne divisée en 4 logements** avec entrées indépendantes,

découvrez ce **T3 en duplex** à rafraîchir de **44 m² habitables** au sol (40,70 m² loi Carrez).

Composition

- **Rez-de-chaussée (20 m²)** : pièce de vie, coin cuisine, salle d'eau et WC séparé
- **Étage** : palier, deux chambres de 9,82 m² et 10,08 m²

Petit **jardinet privatif**, idéal pour profiter de l'extérieur.

Informations complémentaires

- DPE : Classe D
- Mise en copropriété à venir (charges minimales : uniquement assurance de l'immeuble au prorata)
- Honoraires : 6,56 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Vidéo disponible sur le site de l'agence

Un bien idéal pour un **premier achat** ou un **investissement locatif**, à proximité immédiate des commodités et de Bayonne.

Informations principales :

Numéro mandat : 2371

Surface habitable : 44 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 242 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an

