



# BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 EN DUPLEX À RAFFRAÎCHIR DE 44 M<sup>2</sup> HABITABLE AU SOL + JARDINET PRIVATIF

44 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2371**

**130 000 €** Honoraires inclus

122000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.56% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes, découvrez ce T3 en duplex à rafraîchir de 44 m<sup>2</sup> habitables au sol (40,70 m<sup>2</sup> loi Carrez).

Composition

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2371

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 242 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 18 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

