BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - STUDIO TYPE 3 EN DUPLEX DE 41 M² HABITABLE AU SOL ACTUELLEMENT LOUÉ + TERRASSE

120 000 € Honoraires inclus
112 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.14% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - STUDIO TYPE 3 EN DUPLEX DE 41 M² HABITABLE AU SOL ACTUELLEMENT LOUÉ + TERRASSE

41 m² **1** pièces

Numéro mandat **2372**

Description :

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une **maison ancienne** divisée en 4 logements avec entrées indépendantes,

découvrez ce **studio en duplex** de **41 m² habitables au sol** (35,46 m² loi Carrez), actuellement **loué 550 € / mois**.

Composition

- **Rez-de-chaussée** : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC
- **Étage** : palier, deux petites chambres (5,43 m² et 7 m² en surface Carrez)
- **Extérieur** : petite terrasse exposée est

Informations complémentaires

- DPE : Classe en F
- Mise en copropriété à venir (charges minimales à prévoir : uniquement l'assurance générale du bâtiment au prorata)
- Honoraires : **7,14 % TTC** à la charge de l'acquéreur

Un bien idéal pou**investir** ou pour un **premier achat**, à proximité immédiate du centre et des commodités.

Informations principales :

Numéro mandat : 2372
Surface habitable : 41 m²
Nombre de pièces : 1
Année de construction : 1900
Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 387 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr