



# IDÉAL INVESTISSEUR, À BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - STUDIO TYPE 3 EN DUPLEX DE 41 M<sup>2</sup> HABITABLE AU SOL ACTUELLEMENT LOUÉ + TERRASSE

41 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **2372**

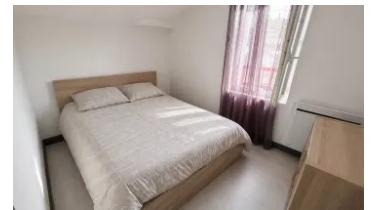
**115 000 €** Honoraires inclus

107 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.48% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes,

découvrez ce studio en duplex de 41 m<sup>2</sup> habitables au sol (35,46 m<sup>2</sup> loi Carrez), actuellement loué 555 € / mois, bail en vide.

Composition

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2372

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 320 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

