



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BOUCAU CENTRAL - DANS MAISON ANCIENNE, 3 APPARTEMENTS EN DUPLEX LOUÉS POUR 1976 €/MOIS + 1 LIBRE POUR EN TOUT 225 M² HABITABLE + PETITS EXTÉRIEURS

399 000 € Honoraires inclus

382 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Boucau Central, aux portes de Bayonne, si vous cherchez à investir, ce bien est pour vous! Dans une maison ancienne, venez découvrir ces trois appartements en duplex loués pour 1976 €uro/mensuel, un type 2 bis de 35 m² habitable, un type 3 de 56 m² habitable et un type 3 de 74 m² habitable. Il reste un type 3 de 40 m² libre de tout occupant. Ils ont tous une petite sortie/terrasse sur l'extérieur + deux avec un bout de jardin. Possibilité de louer des boxes à côté. Stationnements aisés dans la rue. Pas de copropriété en place. Les compteurs sont individuels. Plans à disposition. DPE en D. Honoraires de 4,45% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2265

Surface habitable : 225 m²

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 7 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 7

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 242 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an

