



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BOUCAU CENTRAL - AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE, DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI TYPE 2 DE 42 M² H EN PARFAIT ÉTAT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² + CAVE

149 000 € Honoraires inclus

142 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, Idéal premier achat ou locatif.

Sur Boucau Central, dans petite copropriété de 12 propriétaires, au 1er et dernier étage, coup de coeur pour ce type 2 lumineux de 42 m² habitable entièrement rénové et surtout libre de toute occupation. Jolie pièce de vie de 21 m², coin cuisine américaine équipée de 6 m², Wc séparé et salle d'eau + coin machines, chambre séparée de 12 m². Devant l'entrée, petite coin sympa pour prendre l'apéro. On peut le vendre tout meublé si besoin. DPE en E, possibilité de le louer sans problème. Charges annuelles de 368 €. Honoraires de 4,93% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2230

Surface habitable : 42 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 289 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an

