



BOUCAU CENTRAL - AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE, DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI TYPE 2 DE 42 M² H EN PARFAIT ÉTAT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² + CAVE

42 m² 2 pièces

Numéro mandat **2230**

149 000 € Honoraires inclus

142000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, Idéal premier achat ou locatif.

Sur Boucau Central, dans petite copropriété de 12 propriétaires, au 1er et dernier étage, coup de coeur pour ce type 2 lumineux de 42 m² habitable entièrement rénové et surtout libre de toute occupation. Jolie pièce de vie de 21 m², coin cuisine américaine équipée de 6 m², Wc séparé et salle d'eau + coin machines, chambre séparée de 12 m². Devant l'entrée, petite coin sympa pour prendre l'apéro. On peut le vendre tout meublé si besoin. DPE en E, possibilité de le louer sans problème. Charges annuelles de 368 Euro. Honoraires de 4,93% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2230

Surface habitable : 42 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 289 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an

