BOUCAU AU CALME - TYPE 3 DANS PETITE RÉSIDENCE DE 2017 AVEC TERRASSE, CAVE ET 2 PARKINGS

58 m² **3** pièces

Numéro mandat **1876**

205 000 € Honoraires inclus
195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

EXCLUSIVITE, au Haut Boucau limite Tarnos, proche de toutes les commodités (bus, écoles, commerces).
Dans une petite résidence neuve de 2017. Bel appartement de type F3 au premier étage (sur deux).
Entièrement neuf et tout aux nouvelles normes, chauffage individuel au gaz de ville, chambres avec placards, cuisine équipée, salon exposé Sud, Terrasse couverte de 9 m².
Cave et 2 places de parking. Garantie jusqu'en 2026
Charges annuelles de 780 €.
DPE en A.
Honoraires inclus dans le prix affiché de 5.13 %

Informations principales :

- Numéro mandat : 1876
- Surface habitable : 58 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 2017
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 37 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr