



BOUCAU AU CALME - JOLI TYPE 2 DE 32 M² HABITABLE, AGRÉABLE PIÈCE DE VIE AVEC SA CUISINE OUVERTE ÉQUIPÉE, BALCON À L'EST + CAVE + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

32 m² 2 pièces

Numéro mandat **2401**

173 000 € Honoraires inclus

165000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.85% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Situé à Boucau, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez cet appartement T2 d'environ 32 m², situé au 1^{er} étage sur 2.

Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, offrant un espace fonctionnel et convivial. Le séjour exposé Est bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un balcon d'environ 8,5 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur.

L'appartement comprend également une chambre avec accès direct au balcon, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Les + du bien : résidence calme, balcon de 8,5 m², cave de 6 m² en rez-de-chaussée, place de parking en garage fermé (demi-sous-sol)

Appartement lumineux exposé Est

Libre de toute occupation. Environnement et commodités :

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces et des principaux axes :

Centre commercial Carrefour Tarnos à environ 5 minutes en voiture,...

Informations principales :

Numéro mandat : 2401

Surface habitable : 32 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 184 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

