



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

BIDACHE SUR LA HAUTEUR - DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE PLAIN-PIED DES ANNÉES 86, PIÈCE DE VIE DE 23 M², 3 CHAMBRES, 1 GARAGE + GRENIER AMÉNAGEABLE SUR 2500 M² DE

344 440 €

Honoraires inclus

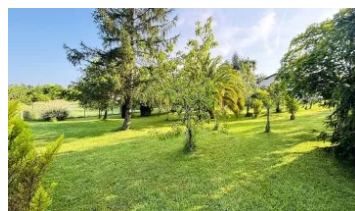
331 440 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

80 m² - 4 pièces

Numéro mandat **2222**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Description :

BIDACHE SUR LA HAUTEUR - DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE PLAIN-PIED DES ANNÉES 86, PIÈCE DE VIE DE 23 M², 3 CHAMBRES, 1 GARAGE + GRENIER AMÉNAGEABLE SUR 2500 M² DE TERRAIN

Bidache – Maison de plain-pied avec grand terrain arboré

90 m² 4 pièces

Numéro mandat **2333**

□□ Sur les hauteurs du village de Bidachè, au calme, avec une belle vue dégagée, venez découvrir ce charmant plain-pied de 1986, édifié sur une superbe parcelle arborée et piscinable de **2 500 m²**.

Composition

- Pièce de vie lumineuse de 23 m²
- Grande cuisine indépendante et équipée (16 m²)
- 2 chambres spacieuses avec placards intégrés
- 1 chambre supplémentaire de 17 m²
- Salle d'eau
- WC séparé

Les + de ce bien

- Grenier aménageable de 75 m² au sol
- Poêle à granulés (installé en 2023)
- Portail électrique
- Véranda fermée de 22 m²
- Garage attenant de 18 m²
- Deuxième véranda de 9 m² avec jacuzzi (non fonctionnel)
- Abri de jardin pour rangement supplémentaire

À noter

- Fosse septique non conforme (réhabilitation à prévoir)
- Tableau électrique remis aux normes
- DPE : Classe D / GES : Classe A

□□ Vidéo disponible sur demande, avant toute visite.

- Honoraires : 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

BIDACHE SUR LA HAUTEUR - DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE PLAIN-PIED DES ANNÉES 86, PIÈCE DE VIE DE 23 M², 3 CHAMBRES, 1 GARAGE + GRENIER AMÉNAGEABLE SUR 2500 M² DE TERRAIN

Les diagnostics :

Numéro mandat : 2333

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 2500 m²

Année de construction : 1986

Nombre de chambres : 3

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 190 kWh/m²/an

Numéro mandat **2333**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 5 kgCO₂/m²/an

