BIAUDOS AU CALME - VILLA DE 2001 DE 170 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES, GARAGE SUR 2 000 M² DE TERRAIN

170 m² **5** pièces

Numéro mandat **2059**

445 000 € Honoraires inclus
430 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.49% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à vingt minutes du centre de Bayonne, sur la commune de Biaudos, au calme, au fond d'une impasse, le nez dans la forêt,

belle villa de construction traditionnelle des années 2001 de 170 m² habitable, pièce de vie de avec cheminée de 45 m², cuisine et arrière cuisine,

chambre en rez de chaussée + salle de bains + wc séparé, à l'étage, wc séparé, 3 chambres + coin bureau.

Garage attenant pour 2 voitures de 31 m². Terrasse couverte de 30 m². Parcelle plate et piscinable de 2 000 m².

Honoraires à la charge acquéreur de 3,49%.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2059
- Surface habitable : 170 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 2000 m²
- Année de construction : 2001

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 83 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 14 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr