



BIARRITZ TAMAMÉS - DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR POUR CE TYPE 4 DE 70 M² HABITABLE "COUP DE COEUR" ENTièrement RÉNOVÉ + CAVE + CELLIER

70 m² 4 pièces

Numéro mandat **2431**

405 000 € Honoraires inclus

390000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.85% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BIARRITZ, QUARTIER TAMAMÉS

Au cœur du très recherché quartier Tamamès à Biarritz, venez découvrir ce superbe appartement T4 de 70 m² habitables (68,93 m² Loi Carrez), entièrement rénové avec goût, situé au 4^e et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie de 29,77 m², baignée de lumière, avec sa cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, offrant un espace convivial et chaleureux.

Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon, depuis lequel vous profiterez d'une vue dégagée sur le phare de Biarritz ainsi que sur les montagnes, un véritable atout pour ce bien.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec balcon privatif, d'une salle de bains moderne et de WC indépendants.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2431

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 115 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 26 kgCO₂/m²/an

