



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BIARRITZ QUARTIER ST CHARLES - AU 1ER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE ANCIENNE, JOLI TYPE 3 "COUP DE COEUR" DE 52 M² HABITABLE ENTièrement REFAIT ET SES 2 CAVES

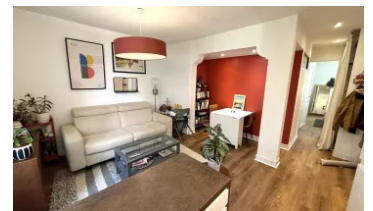
430 000 € Honoraires inclus

420 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.38% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité à Biarritz quartier St Charles, à deux pas de tous les commerces et de la grande plage, au calme et sans vis à vis, venez découvrir sans plus attendre ce joli type 3 "Coup de coeur" de 52 m² habitable entièrement refait en 2020. Il est petit mais très bien disposé. Il se trouve dans une résidence ancienne au 1er étage sans ascenseur, prochainement ravalée. Vous accédez à une agréable pièce de vie et sa cuisine américaine toute équipée, un Wc séparé. Dans le coin nuit, deux belles chambres et une salle d'eau refaite. En plus, deux caves au sous-sol. Facilité de parking dans la rue, parking encore gratuit. Charges annuelles de 955 euro avec l'eau comprise. Pas de procédure en cours. DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 2,38%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2257

Surface habitable : 52 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 213 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

