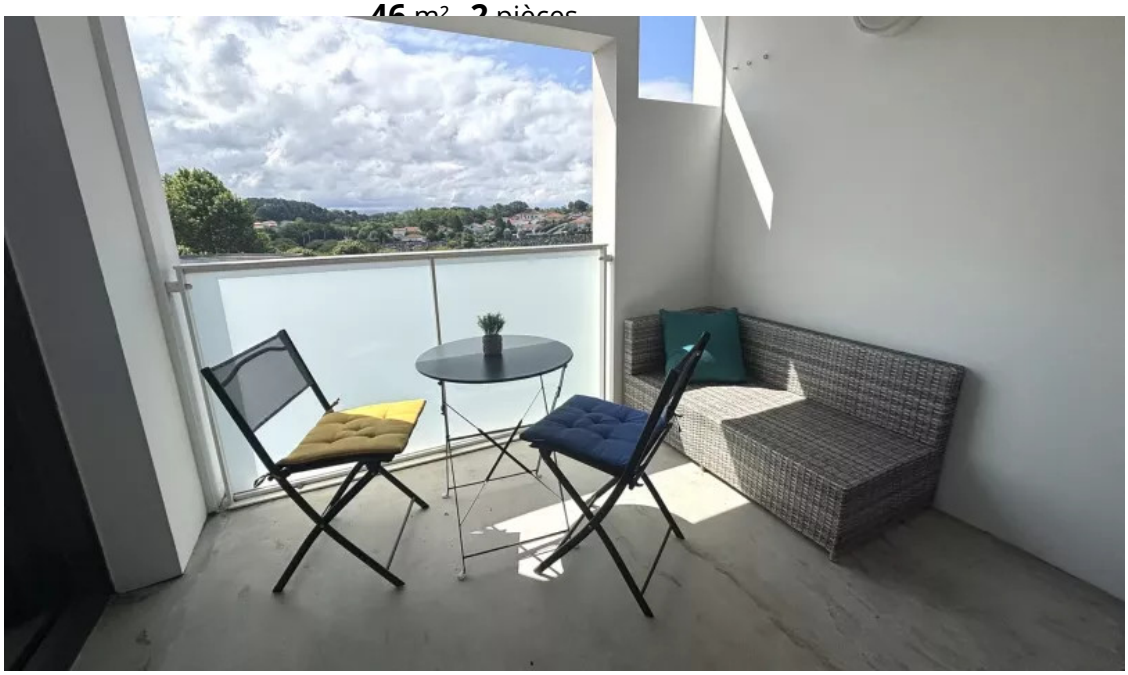
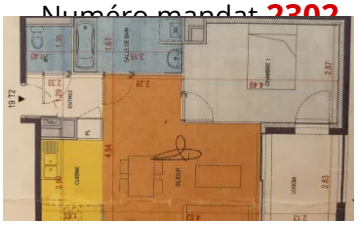
# BIARRITZ QUARTIER KLÉBER - VUE SUR LES MONTAGNES POUR CE RÉCENT JOLI TYPE 2 DE 46 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 18 M² AVEC CUISINE AMÉNAGÉE, TERRASSE DE 6 M² + GARAGE EN

**362 000 €** Honoraires inclus
350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

**46** m² - **2** pièces Numéro mandat **2302**





**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

**Description :**

**Exclusivité Donzacq Immo – Biarritz, quartier Kléber**

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et commodités, et à seulement 5 minutes du centre-ville, venez découvrir ce **spacieux T2 de 46 m² habitables**, situé **au dernier étage** (4e) d'une **résidence récente de 2015** avec ascenseur. Cet appartement lumineux bénéficie d'une **exposition plein sud** avec **vue dégagée sur les montagnes**.
Il se compose de : Une **pièce de vie** de 18 m² ouvrant sur une **terrasse de 6 m²** exposée sud, Une **cuisine aménagée,** Une **chambre** confortable de 13 m², Une **salle de bains, WC séparé.**

Les atouts :

- Un **grand garage fermé de 16 m²** en sous-sol
- Résidence bien entretenue avec ascenseur

DPE : C
Charges annuelles : 650 €
Honoraires à la charge du vendeur

# BIARRITZ QUARTIER KLÉBER - VUE SUR LES MONTAGNES POUR CE RÉCENT JOLI TYPE 2 DE 46 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 18 M² AVEC CUISINE AMÉNAGÉE, TERRASSE DE 6 M² + GARAGE EN SOUS SOL

DONZACQ IMMO
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS
64 & 40

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2302
- Surface habitable : 46 m²
- Nombre de pièces : 2
- Année de construction : 2015
- Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 95 kWh/m²/an

Numéro mandat **2302**

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

# BIARRITZ QUARTIER KLÉBER - VUE SUR LES MONTAGNES POUR CE RÉCENT JOLI TYPE 2 DE 46 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 18 M² AVEC CUISINE AMÉNAGÉE, TERRASSE DE 6 M² + GARAGE EN SOUS-SOL

**46** m² **2** pièces

Numéro mandat **2302**

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 45384987900 11
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr