



BIARRITZ PROCHE GARE - JOLI PAVILLON MITOYEN D'UN CÔTÉ DE 84 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX, PIÈCE DE VIE DE 24 M² À L'ÉTAGE, GRANDE TERRASSE, GARAGE DE 24 M² + CAVE DE 20 M²

84 m² 4 pièces

Numéro mandat **2438**

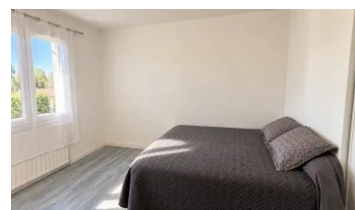
499 000 € Honoraires inclus

484000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.10% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Benjamin 06 16 05 42 72

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – CHARMANTE MAISON T4 À BIARRITZ !

Idéalement située à Biarritz, à proximité immédiate de la gare, des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cette agréable maison familiale mitoyenne d'un seul côté, développant environ 84 m² habitables sur deux niveaux, le tout implanté sur une belle parcelle de 602 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

un grand garage avec cave attenante ;
une chambre indépendante disposant de son WC privatif.

À l'étage, l'espace de vie se compose ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2438

Surface habitable : 84 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 602 m²

Année de construction : 1990

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 198 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 39 kgCO₂/m²/an

