



# BIARRITZ LE PHARE - VUE MER POUR CE F2 ENTièrement RÉNOVÉ VENDU MEUBLÉ DE 40 M<sup>2</sup> H + TERRASSE + CAVE

40 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2018**

**337 000 €** Honoraires inclus

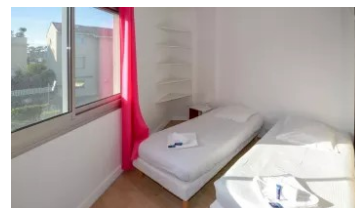
325 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, Biarritz le Phare, dans une résidence de standing avec ascenseur, emplacement et vue unique sur la mer et les plages d'Anglet, venez découvrir ce joli type 2 de 40 m<sup>2</sup> habitable (38,56 m<sup>2</sup> loi carrez) rénové entièrement et vendu meublé. Cuisine américaine équipée de 2,94 m<sup>2</sup>, coin salon plus coin repas de 20,64 m<sup>2</sup>, chambre séparée avec deux lits de 90 cm. Salle de bains + wc. Cave. Terrasse de 4,4 m<sup>2</sup>. Petite copropriété, charges annuelles de 928 €. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 3,69%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2018

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1976

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 201 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

