BIARRITZ LE LAC MARION - COUP DE COEUR POUR CE TYPE 2 DE 32 M² HABITABLE EN REZ DE DE CHAUSSÉE + TERRASSE DE 12 M². REFAIT ENTIÈREMENT EN 2019. PLACE DE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

220 000 € Honoraires inclus
210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur

32 m² - 2 pièces

Numéro mandat 2356

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Biarritz – À deux pas du lac Marion, dans un petit ensemble immobilier au calme.

Coup de cœur assuré pour ce charmant T2 de 32 m² habitables (30,07 m² loi Carrez), situé en rez-de-chaussée d'une maison ancienne, avec sa jolie terrasse privative de 12 m².

Il se compose de : une agréable pièce de vie avec cuisine américaine équipée (15 m²), une salle d'eau avec WC (4 m²), une chambre séparée de 12 m² avec grand placard aménagé.

Toutes les pièces s'articulent autour du petit extérieur, apportant luminosité et convivialité.

Entièrement rénové en 2019 : électricité, double vitrage sur-mesure, salle d'eau, sols et peintures. Les murs ont été doublés (hors isolation laine de verre), ce qui explique un classement **DPE en F**. L'ajout d'une pompe à chaleur permettrait d'améliorer sensiblement la performance énergétique.

Charges annuelles : 680 € (eau incluse) – Syndic professionnel.
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,55 %.
Adresse et vidéo disponibles sur simple demande.

BIARRITZ LE LAC MARION - COUP DE COEUR POUR CE TYPE 2 DE 32 M² HABITABLE EN REZ DE DE CHAUSSÉE + TERRASSE DE 12 M². REFAIT ENTIÈREMENT EN 2019. PLACE DE PARKING

DONZACQ IMMO

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 40

Informations principales :

Numéro mandat : 2356
Surface habitable : 32 m²
Nombre de pièces : 2
Année de construction : 1900
Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 435 kWh/m²/an

Numéro mandat **2356**

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 14 kgCO2/m²/an

BIARRITZ LE LAC MARION - COUP DE COEUR POUR CE TYPE 2 DE 32 M² HABITABLE EN REZ DE DE CHAUSSÉE + TERRASSE DE 12 M². REFAIT ENTIÈREMENT EN 2019. PLACE DE PARKING

32 m² **2** pièces

Numéro mandat **2356**

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr