BIARRITZ LE BRAOU - ADORABLE APPARTEMENT "TYPE LOFT" DE 73 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE + DE 30 M², CUISINE AMÉRICAINE, 1 BUREAU, 1 CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU

389 000 € Honoraires inclus
375 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.73% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur

andat **2231**

Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérome 07 84 97 76 62

Description :

Biarritz le Braou,
Nouveauté et seulement chez Donzacq Immo....
Jérôme Laroche vous propose à la vente un bien atypique de 73 m² habitable .
Dans l'esprit loft, il se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour climatisé d'environ 30 m², d'une cuisine de 8 m² et d'un toilette.
L'étage en mezzanine se compose d'un bureau de 13 m² avec placard, une salle d'eau ainsi que d'une chambre de 12 m² avec grand placard.
Store électriques, climatisation réversible
Idéalement situé, proche de toutes commodités, arrêt de bus et à 10 minutes de l'autoroute et des plages.
Charges de copropriété : 57 € par mois
DPE en C. Honoraires agence de 3.73 % inclus dans le prix à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2231
- Surface habitable : 73 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 128 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO2/m²/an