



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BIARRITZ CENTRAL - DERNIER ÉTAGE, APERÇU MER ET AU CALME POUR CE SPLENDIDE STUDIO DE 26 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET VENDU MEUBLÉ LA CLASSE QUI OUVRE

**215 000 €**

Honoraires inclus

206 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.37% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2323**



## Description :

**Nouveauté chez Donzacq Immo. Studio rénové à Biarritz, quartier Impérial.** Dans un secteur recherché de la **Cité Impériale de Biarritz**, au calme et au **dernier étage d'une résidence de standing**, venez découvrir ce **superbe studio de 26 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové avec goût en 2022. Les atouts de ce bien :** Emplacement privilégié, **commerces au pied de l'immeuble.** À seulement **300 mètres de la Grande Plage, Aperçu mer** depuis l'appartement, **Vendu meublé**, avec **meublier sur mesure** et électroménager inclus, **Parties communes rénovées en 2021, Toiture neuve** refaite en 2024....**Vidéo de présentation disponible** sur le site de l'agence. **Pas de place de parking privative incluse**, mais **possibilité d'en acquérir une dans la copropriété.** Charges annuelles : 606 €. Honoraires de 4,37 % à la charge de l'acquéreur

## Informations principales :

Numéro mandat : 2323

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 249 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

