



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS
64.64.64

BIARRITZ CENTRAL - DERNIER ÉTAGE, APERÇU MER ET AU CALME POUR CE SPLENDIDE STUDIO DE 26 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET VENDU MEUBLÉ LA CLASSE QUOIQU'

215 000 €

Honoraires inclus

206 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.37% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2323**



Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo. Studio rénové à Biarritz, quartier Impérial. Dans un secteur recherché de la Cité Impériale de Biarritz, au calme et au dernier étage d'une résidence de standing, venez découvrir ce **superbe studio de 26 m² habitables, entièrement rénové avec goût en 2022**. Les atouts de ce bien : Emplacement privilégié, commerces au pied de l'immeuble. À seulement 300 mètres de la Grande Plage, Aperçu mer depuis l'appartement, Vendu meublé, avec mobilier sur mesure et électroménager inclus, Parties communes rénovées en 2021, Toiture neuve refaite en 2024.... Vidéo de présentation disponible sur le site de l'agence. Pas de place de parking privative incluse, mais possibilité d'en acquérir une dans la copropriété. Charges annuelles : 606 €. Honoraires de 4,37 % à la charge de l'acquéreur

Informations principales :

Numéro mandat : 2323

Surface habitable : 25 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 249 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO2/m²/an

