



BIARRITZ AU CALME - SUR SPLENDEIDE PARCELLE PLATE PLEIN SUD DE 996 M², PLAIN-PIED DE 85 M² HABITABLE À RÉHABILITER + GARAGE OU LE DÉPART D'UN NOUVEAU PROJET?

85 m² 4 pièces

Numéro mandat **2386**

700 000 € Honoraires inclus

660 400 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Nouveauté chez Donzacq Immo

À Biarritz, dans un quartier calme tout en restant proche de toutes les commodités, venez découvrir cet emplacement de tout premier ordre !

Vous profiterez d'une magnifique parcelle plate de 994 m², exposée plein sud, offrant de nombreuses possibilités :

soit une réhabilitation complète de l'existant, à savoir une maison de plain-pied de type F4, d'une surface habitable de 85 m², construite en 1977 selon des méthodes traditionnelles ;

soit la réalisation d'un nouveau projet de construction, avec étage possible, pour une surface plancher de 35%, incluant l'implantation d'une piscine et de ses dépendances.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2386

Surface habitable : 85 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 996 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 188 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 40 kgCO₂/m²/an

