



BIARRITZ 1 KM DES PLAGES ET CENTRE VILLE - TYPE 4 DE 90 M² HABITABLE + BALCON SUD ÉCHAPPÉE MER + CAVE + 2 PARKINGS

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2158**

430 000 € Honoraires inclus

410 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Biarritz, appartement entièrement rénové de 90 m² habitable, situé à 1 km des plages et du centre ville. Séjour de 30 m², cuisine indépendante de 13 m², un balcon exposé sud avec une échappée océan, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains et une pièce de 20 m² pouvant faire office d'un second séjour ou d'une troisième chambre, une cave, parking privé et un local pour les deux roues.

DPE EN D. Copropriété de 198 lots (pas de procédure en cours)

Honoraires de 4,88 % charge acquéreur inclus dans le prix.

Charges prévisionnelles annuelles de 979 euros.

Informations principales :

Numéro mandat : 2158

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1983

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 164 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 7 kgCO₂/m²/an

