



BÉNESSE LIMITE CAPBRETON - SPLENDIDE PLAIN-PIED DE 2023 DE 116 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, PIÈCE DE VIE DE 54 M², 2 GARAGES SUR 700 M² ENVIRON DE TERRAIN

116 m² 4 pièces

Numéro mandat **2390**

724 000 € Honoraires inclus

690 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ DONZACQ IMMO

À seulement 2 minutes de l'entrée de Capbreton, sur la commune recherchée de Bénesse-Maremne, venez découvrir cette superbe villa contemporaine de 2023, d'une surface de 116 m² habitables, réalisée avec soin par des artisans locaux et vendue clé en main.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie de 55 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, sublimentée par une cuisine moderne et high-tech, idéale pour recevoir.

La partie nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, WC et dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau, un WC indépendant et un cellier fonctionnel.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations de qualité : chauffage au sol électrique, climatisation réversible, et une excellente performance énergétique (DPE A / A).

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2390

Surface habitable : 116 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 700 m²

Année de construction : 2023

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 30 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

