



BAYONNE EXCLUSIVITÉ - BELLE MAISON DE 125 M² HABITABLE 5 CHAMBRES SUR 743 M² DE TERRAIN

125 m² 7 pièces

Numéro mandat **1899**

426 400 € Honoraires inclus

410 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et Nouveauté à Bayonne.

Sur les hauteurs, dans un quartier très au calme à 5 minute du centre ville. Ligne de bus à 100 mètres et futur tram à proximité immédiate!

Maison individuelle de construction traditionnelle de 125 m² habitable + garage/ atelier de 100 m² sur parcelle de 743 m².

De type F6 avec 5 chambres dont 3 en rez de chaussée, salon avec cheminée insert, cuisine séparée, buanderie, grenier, terrasse couverte. Double vitrage, assainissement au tout à l'égout, chauffage au gaz de ville.

Dpe à venir. Honoraires de 4% inclus dans le prix affiché et à la charge de l'acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 1899

Surface habitable : 125 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 743 m²

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 137 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 32 kgCO₂/m²/an

