



BAYONNE SUR LA HAUTEUR - JOLIE VUE DÉGAGÉE SUR PARC POUR CE BEAU TYPE 3 DE 61 M² HABITABLE À RÉNOVER + GRANDE CAVE

61 m² 3 pièces

Numéro mandat **2191**

189 900 € Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Opportunité à saisir sur Bayonne !

A proximité immédiate du centre ville, des commerces et des transports en commun.

Dans une résidence calme et entretenue de 4 étages.

Appartement traversant de type F3 d'une surface de 61 m² habitable à rénover avec une grande cave de 7 m².

Exposé SUD avec vue sur le parc arboré d'un hectare.

Composition : Entrée, cuisine, loggia, salon, 2 chambres avec placards, salle de bains et Wc séparé, cave avec électricité (7m²).

Chauffage au gaz de ville.

Situation : Épicerie, pharmacie à 300 mètres boulangerie à 100 mètres, ligne de bus et tram à 200 mètres (le 30,114,118, 120, T2), mairie à 1.8 kilomètre, gare à 1.2 kilomètre.

Joli potentiel pour un rendement locatif !

Dpe en D et D ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2191

Surface habitable : 61 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 43 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 43 kgCO₂/m²/an

