



# BAYONNE ST ESPRIT - AU DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR - TYPE 3 DE 84 M<sup>2</sup> H, LOI CARREZ DE 55,84 M<sup>2</sup>

84 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1955**

**230 000 €** Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité, Bayonne St Esprit, très proche du centre, T3 situé au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble entretenu. Cet appartement très atypique du fait de ses mansardes fait 84 m<sup>2</sup> au sol et 55,84 m<sup>2</sup> loi carrez. Copropriété de 7 lots, DPE à venir. Honoraires charge acquéreur de 4,55% inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1955

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 59 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

