



# BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 65 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, SPLENDIDE PIÈCE DE VIE ET SA CUISINE ÉQUIPÉE. LE +: JARDIN PRIVATIF DE 40 M<sup>2</sup> SANS VIS À VIS

65 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2393**

**294 000 €** Honoraires inclus

280000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité – Coup de cœur à Bayonne !

Dans le quartier recherché de Saint-Esprit, au calme et au sein d'une résidence bien entretenue des années 90, découvrez ce superbe T3 de 65 m<sup>2</sup> aux prestations modernes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, ouverte sur un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis — un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir.

L'espace nuit offre deux chambres avec placards, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés.

Entièrement rénové en 2024, l'appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Grâce à ses nombreuses ouvertures, il bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2393

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 106 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 24 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

