



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 65 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, SPLENDIDE PIÈCE DE VIE ET SA CUISINE ÉQUIPÉE. LE +: JARDIN PRIVATIF DE 40 M² CANIS VIE À VIE

294 000 €

Honoraires inclus

280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

andat **2393**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 65 M² HABITABLE ENTièrement RÉNOVÉ, SPLENDIDE PIÈCE DE VIE ET SA CUISINE ÉQUIPÉE. LE +: JARDIN PRIVATIF DE 40 M² SANS VIS À VIS

Description :

❑❑ **Exclusivité – Coup de cœur à Bayonne !** ^{65 m² 3 pièces}

Numéro mandat **2393**

Dans le quartier recherché de Saint-Espirit, au calme et au sein d'une résidence bien entretenue des années 90, découvrez ce superbe T3 de 65 m² aux prestations modernes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, ouverte sur un **jardin privatif de 40 m² sans vis-à-vis** — un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir.

L'espace nuit offre deux chambres avec placards, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés.

Entièrement rénové en 2024, l'appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Grâce à ses nombreuses ouvertures, il bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Résidence en bon état général avec ravalement de façade réalisé en 2020.

Les atouts ne s'arrêtent pas là :

- ❑❑ Place de parking privative
- ❑❑ Cellier
- ❑❑ Local deux-roues

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en investissement. À visiter sans tarder !

Honoraires d'agence de 5 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2393

Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 106 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 24 kgCO₂/m²/an

