



BAYONNE ST ESPRIT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 57 M² HABITABLE TRAVERSANT RÉNOVÉ AVEC GOUT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² ET SA CUISINE ÉQUIPÉE

57 m² 3 pièces

Numéro mandat **2389**

225 000 € Honoraires inclus

215 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

EXCLUSIVITÉ – QUARTIER SAINT-ESPRIT, BAYONNE

Idéalement situé dans le très recherché quartier Saint-Esprit, à deux pas de la gare, du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce superbe appartement T3 traversant, entièrement rénové avec goût et prêt à vivre.

Vous serez immédiatement séduit par son séjour lumineux de 21 m², offrant un espace de vie agréable et convivial, accompagné d'un coin cuisine entièrement équipé.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, de 9 m² et 13 m², ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

L'appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel, de prestations soignées et d'une rénovation de qualité, sans aucun travaux à prévoir.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2389

Surface habitable : 57 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 202 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

