



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS
GARANTIE

BAYONNE ST ESPRIT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 57 M² HABITABLE TRAVERSANT RÉNOVÉ AVEC GOUT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² ET SA CUISINE ÉQUIPÉE

230 000 €

Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

■ EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINT-ESPRIT, BAYONNE ■

Idéalement situé dans le **très recherché quartier Saint-Esprit**, à **deux pas de la gare**, du **centre-ville** et de **toutes les commodités**, venez découvrir ce **superbe appartement T3** traversant, entièrement **rénové avec goût et prêt à vivre**.

Vous serez immédiatement séduit par son **séjour lumineux de 21 m²**, offrant un espace de vie agréable et convivial, accompagné d'un **coin cuisine entièrement équipé**.

L'espace nuit se compose de **deux chambres avec placards intégrés**, de **9 m² et 13 m²**, ainsi que d'une **salle d'eau moderne avec WC**.

L'appartement bénéficie d'un **agencement fonctionnel**, de **prestations soignées** et d'une rénovation de qualité, sans **aucun travaux à prévoir**.

Situé dans un **immeuble en bon état général**, au sein d'une **petite copropriété de 12 appartements**, ce bien est idéal aussi bien pour une **résidence principale** que pour un **investissement locatif**.

■■■Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

■■■Honoraires d'agence de 4,55 % inclus dans le prix

■■■DPE : D



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



Informations principales :

Numéro mandat : 2389

Surface habitable : 57 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

BAYONNE ST ESPRIT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 57 M² HABITABLE TRAVERSANT RÉNOVÉ AVEC GOUT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² ET SA CUISINE ÉQUIPÉE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2389**
DPE : 202 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO2/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE ST ESPRIT - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 57 M² HABITABLE TRAVERSANT RÉNOVÉ AVEC GOUT, PIÈCE DE VIE DE 21 M² ET SA CUISINE ÉQUIPÉE

57 m² 3 pièces

Numéro mandat **2389**