



BAYONNE ST ESPRIT - DUPLEX ET DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 5 DE 193 M² HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT, 4 CHAMBRES

193 m² 5 pièces

Numéro mandat **2116**

500 000 € Honoraires inclus

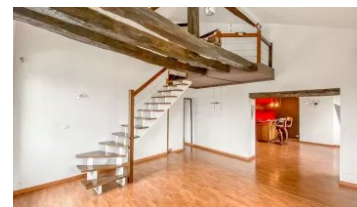
480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne St Esprit, au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble entretenu sans ascenseur, en duplex et en parfait état, venez découvrir ce magnifique type 5 de 193 m² habitable (loi carrez de 148,13 m²), au premier niveau, pièce de vie avec cuisine américaine de 49 m², vue époustouflante sur la place de la République et l'Adour, 2 chambres, salle de bains et Wc séparé, cellier et dressing, au deuxième niveau, 2 chambres, salle de bains et Wc séparé. Très peu de charges, syndic bénévole. Honoraires à la charge acquéreur de 4,17%

Informations principales :

Numéro mandat : 2116

Surface habitable : 193 m²

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 1790

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 189 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

