



# BAYONNE ST ESPRIT DERNIER ÉTAGE - JOLI TYPE 3 DE 84 M<sup>2</sup> AU SOL, LE CHARME ET L'AUTHENTICITÉ DES APPARTEMENTS BAYONNAIS, LUMINOSITÉ GARANTI!

84 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2404**

**250 000 €** Honoraires inclus

240000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo

Situé au cœur du quartier Saint-Esprit à Bayonne, découvrez ce T3 plein de cachet, au sein d'une petite copropriété de 7 appartements, dans un immeuble de caractère.

Au dernier étage, cet appartement mansardé développe une surface au sol de 83,67 m<sup>2</sup> (57,98 m<sup>2</sup> loi Carrez) et offre de beaux volumes ainsi qu'une belle luminosité grâce à de nombreuses ouvertures.

Il se compose d'un double séjour chaleureux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau. Le charme de l'ancien est au rendez-vous avec parquet, poutres apparentes et une atmosphère authentique.

Emplacement idéal permettant de tout faire à pied, avec les commodités, les transports, la gare et le centre-ville à proximité immédiate.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2404

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 206 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

