



# BAYONNE ST ESPRIT - DANS RÉSIDENCE DE 2019, TYPE 3 DE 64 M<sup>2</sup> H, TERRASSE DE 40 M<sup>2</sup> + PARKING

64 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2067**

**262 000 €** Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité, Bayonne St Esprit dans une résidence de 2018, appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> habitable bénéficiant d'une grande terrasse de plus de 40m<sup>2</sup> exposée est et sud. Parking privé en sous sol.

Charges annuelles de 540 euros.

Honoraires de 4,80% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2067

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2019

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 46 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

