



# BAYONNE ST ESPRIT - BELLE MITOYENNE DE 115 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 37 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 312 M<sup>2</sup> + GARAGE

115 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2197**

**530 000 €** Honoraires inclus

510 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, RARE sur Bayonne St Esprit, au calme dans une rue à sens unique, sur agréable parcelle de 312 m<sup>2</sup>, belle maison mitoyenne en parfait état d'un seul côté, des années 1920 de 115 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux + garage indépendant de 14 m<sup>2</sup>. Spacieuse pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante toute équipée de 16 m<sup>2</sup>, une chambre en rez de chaussée, salle d'eau + Wc. A l'étage, 2 chambres spacieuses, salle d'eau + WC. Possibilité de créer une quatrième chambre dans les combles. Pas de copropriété. Agréable extérieur à développer pour en faire un coin à l'abri des regards. DPE en E, mettre juste une climatisation réversible. Honoraires à la charge acquéreur de 3,92%

## Informations principales :

Numéro mandat : 2197

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 312 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1923

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 256 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 54 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

