



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE ST ESPRIT - AUTHENTICITÉ POUR CE DUPLEX TYPE 3 AU DERNIER ÉTAGE DE 73 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 35 M² LUMINEUSE ET SANS VIS À VIS

249 000 € Honoraires inclus

237 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.06% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Bayonne Exclusivité .

Dans le quartier très prisé de Saint-Esprit, à deux pas du centre-ville et de la gare, ce superbe duplex de charme vous offre un cadre de vie rare, au calme, avec une vue verdoyante, sans vis à vis.

Niché au 2^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble ancien datant de 1800 et très bien entretenu, ce duplex de 73 m² au sol (60 m² loi Carrez) séduit par ses volumes, sa luminosité et son cachet.

Cet appartement comprend au premier niveau une pièce de vie spacieuse de 35 m², baignée de lumière naturelle.

À l'étage, deux chambres mansardées et une salle de bains viennent compléter ce bien idéalement agencé.

Grâce à sa bonne isolation (DPE : D), cet appartement conjugue charme de l'ancien et confort moderne.

Honoraires de 5.06% inclus dans le prix charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2324

Surface habitable : 73 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 212 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

