



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE ST CROIX - MAISON MITOYENNE DE 96 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES + TERRASSE + GARAGE SUR 324 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**410 000 €** Honoraires inclus

392 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.59% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

RARE sur Bayonne St Croix, sur agréable parcelle de 324 m<sup>2</sup>, maison mitoyenne d'un seul côté sur deux niveaux de 98 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 96,20 m<sup>2</sup>) à juste relooker, double séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre en rez de chaussée, cuisine indépendante équipée de 8 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, à l'étage 3 chambres, Wc séparé, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant de 17 m<sup>2</sup>. DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 4,59%. Vidéo sur le site de l'agence.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2136

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 324 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1972

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 197 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

