



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE ST CROIX - JOLIT TYPE 3 DE 72 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 24 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, CUISINE INDÉPENDANTE ÉQUIPÉE + CAVE

**189 000 €**

Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

andat **2387**

Coup de cœur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Bayonne Sainte-Croix situation est idéale, à proximité immédiate de toutes commodités et des lignes de bus et trams, facilitant tous les déplacements

Découvrez cet appartement de type T3 de 72 m<sup>2</sup> habitables offrant de beaux volumes et une luminosité remarquable. Le séjour double de 24 m<sup>2</sup> est baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures. Il est prolongé par une agréable terrasse idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

La cuisine indépendante, équipée, peut facilement être ouverte sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie conviviale selon vos envies.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de nombreux rangements assurant un confort au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre l'appartement au goût du jour et de le personnaliser selon vos attentes.

Une cave complète ce bien. Le stationnement est aisément accessible au pied de l'immeuble.

Charges de copropriété annuelle de 2640€ par an avec chauffage et eau inclus.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2387

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 200 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO2/m<sup>2</sup>/an