



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE RARE - PLAIN-PIED DE 2006 DE 140 M² H,3 CHS,1 BUREAU,GARAGE SUR 787 M² DE TERRAIN

140 m² 5 pièces

Numéro mandat **2038**

599 000 € Honoraires inclus

580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.28% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne sur la hauteur, à deux pas des commerces et du nouveau Tramsbus, bien très RARE sur le secteur, venez découvrir cette jolie villa de plain-pied des années 2006 de 140 m² habitable, pièce de vie baignée de lumière de 33 m², agréable véranda chauffée de 12 m², spacieuse cuisine indépendante équipée de 22 m², 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, deux wcs, une salle de bains, un bureau, une buanderie. Terrasse en prolongement de la véranda. Garage attenant de 19 m². Sous sol semi enterré avec une cave de 6 m² plus un grand espace aménageable à souhait de 55 m² environ avec wc et cuisine américaine. Parcelle de 787 m² avec piscine hors-sol. DPE à venir. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 3,28%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2038

Surface habitable : 140 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 787 m²

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 118 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

