



# BAYONNE RARE - PLAIN-PIED DE 2006 DE 140 M<sup>2</sup> H,3 CHS,1 BUREAU,GARAGE SUR 787 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

140 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2038**

**599 000 €** Honoraires inclus

580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.28% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne sur la hauteur, à deux pas des commerces et du nouveau Tramsbus, bien très RARE sur le secteur, venez découvrir cette jolie villa de plain-pied des années 2006 de 140 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie baignée de lumière de 33 m<sup>2</sup>, agréable véranda chauffée de 12 m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine indépendante équipée de 22 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, deux wcs, une salle de bains, un bureau, une buanderie. Terrasse en prolongement de la véranda. Garage attenant de 19 m<sup>2</sup>. Sous sol semi enterré avec une cave de 6 m<sup>2</sup> plus un grand espace aménageable à souhait de 55 m<sup>2</sup> environ avec wc et cuisine américaine. Parcelle de 787 m<sup>2</sup> avec piscine hors-sol. DPE à venir. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 3,28%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2038

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 787 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 118 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

