



# BAYONNE RUE D'ESPAGNE - AU 4 ÈME SANS ASCENSEUR TYPE 3 DE 52 M<sup>2</sup> HABITABLE EN DUPLEX + CAVE

52 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1851**

**138 000 €** Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.15% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, en plein coeur de Bayonne rue d'Espagne, au 4 ème étage sans ascenseur, type 3 en duplex de 52 m<sup>2</sup> habitable loué actuellement 570 €uro/mois CC.

Appartement lumineux avec jolie pièce de vie, une chambre en bas, une seconde en mezzanine...DPE à venir...Charges annuelles de 1 200 euro. Honoraires de 6,15 % à la charge acquéreur...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1851

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

